

Epicerie, Supérette, Alimentation en Mayenne (53) en France

Annonce **C1329332** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'épicerie généraliste situé dans une commune de Mayenne, sur un axe très passant.

L'établissement dispose d'une surface de vente d'environ 120 m2 ainsi que de réserves d'environ 60 m2.

Le chiffre d'affaires moyen des deux derniers exercices s'élève à plus de 210 000 Euros HT, avec un loyer très faible (2,5 % du CA).

L'affaire dégage un EBE retraité supérieur à 44 000 Euros.

Atouts de l'affaire :

- Emplacement privilégié sur un axe à fort passage.
- Loyer commercial attractif.
- Potentiel de développement possible.

Surface commerciale : 1 730 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Loyer annuel : 9 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA	365 000 CAD
EBE	72 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **142 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **33 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.