

Agence immobilière, Administrateur de biens, 42 m2 proche de Marseille (13000) en France

Annonce **C1329331** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

A la vente un cabinet de gestion location syndic situé dans une station balnéaire très courue aux portes de Marseille.

- CA 2024 : 120 keuros uniquement en gestion syndic.

Faible loyer.

Vente cause retraite.

Cabinet avec fort potentiel de développement, à redynamiser.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 998 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	120 000 EUR
EBE en 2024	57 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	240 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	120 000 €

Localisation

Localisation : à **proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.