

Bar, Salon de thé dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1329299** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de coffee shop - Côte d'Azur.

Marge importante à 81 % (coef 5,3) > 1 tonne de café /an (20 kg semaine).

CA : + 545.000 Euros HT.

Activité annuelle + forte saison estivale (jusqu'à +450 clients /jour en été), 60 % sur place + 40 % à emporter.

Belle clientèle locale aisée et touristique.

Excellente situation et visibilité. Fort passage en centre-ville.

Affaire de jour (confort de vie : fermé tous les soirs).

Salon de thé - bar : Vente de cafés + pâtisseries fraîches (sous traitées) possibilité de développer la carte de snack (salé).

Locaux bien tenus et matériels de qualité.

Bonne notoriété.

Affaire et gestion saine.

A reprendre par 1 exploitant (ou couple) + 2 salariés à l'année + une petite équipe de saisonniers.

- Forte rentabilité : EBER de 225.000 Euros sur 1 tête, permettant une rémunération confortable.

- CA : 545.321 Euros HT en évolution.

- Prix de vente du fonds de commerce : 517.000 Euros (les frais d'agence inclus (apport nécessaire pour le financement bancaire 200 keuros).

Outil de travail efficace, clientèle plaisante et cadre de travail privilégié.

Accompagnement assuré par le cédant.

Loyer annuel : 42 960 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	545 000 EUR
EBE en 2024	225 000 EUR
Nb pers. en 2024	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **517 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **207 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.