

Local commercial de 350 m2 pour plusieurs activités sur un axe, forte fréquentation, proche de La Teste-de-Buch (33260) en France

Annonce **C1329282** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde, secteur de La Teste-de-Buch (33260) : Cession de bail - local commercial d'une surface totale de 350 m2 comprenant 250 m2 de surface de vente et 100 m2 de réserve. Emplacement stratégique sur un axe à forte fréquentation, offrant une belle visibilité pour une activité.

Le local dispose également d'un étage avec un bureau, d'une climatisation réversible, et de 18 places de stationnement privatives ; un véritable atout pour accueillir la clientèle dans les meilleures conditions.

- Activités autorisées : Métiers tertiaires, laboratoire, commerce alimentaire (hors bio).
- Activités non autorisées : Boulangerie, opticien, restauration, habillement.

Conditions financières :

- Charges mensuelles (eau + électricité) : environ 270 € HT.
- Taxe foncière : environ 4 700 € par an.
- Caution : 6 mois de loyer.
- Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer HT.

Local disponible rapidement.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.