

## Fleuriste, 40 m2, Rodez (12000) en France

Annonce **C1329276** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Située au cœur du centre historique de Rodez, au 25 rue du Bal, la boutique La Chocotine est une adresse bien connue des gourmands et amateurs de douceurs artisanales. Cette belle enseigne indépendante, au charme authentique, propose une gamme raffinée de chocolats, confiseries, dragées de fête et spécialités locales comme le gâteau à la broche fabriqué en Aveyron. Entièrement aménagée avec goût, la boutique dispose d'un emplacement de qualité sur une rue commerçante passante, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière. L'activité, stable et rentable, repose sur des produits haut de gamme et un savoir-faire reconnu. Les horaires d'ouverture (mardi à samedi, 9h30–12h30 / 14h–19h) permettent un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle. L'affaire est clés en main, sans travaux à prévoir, et conviendrait parfaitement à un artisan chocolatier, confiseur ou à un repreneur souhaitant poursuivre une activité gourmande à forte notoriété locale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 990 € TVA, soit 55 990 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 050 € HT + 0 € TVA, soit 50 050 € TTC Honoraires d'agence : 4 950 € HT + 990 € TVA, soit 5 940 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 16 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000)**, ,

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.