

Local commercial , 1980 m2, Molsheim (67120)

Annonce **C1329274** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Le bien se situe dans le parc d'activités de Duttlenheim, à 2 minutes du GCO, au sud ouest de Strasbourg. Cette zone économique et industrielle compte plus de 300 entreprises qui bénéficient d'un emplacement géographique stratégique avec la proximité de la A35 pour partir vers Strasbourg, Metz, Luxembourg ou vers le sud menant vers Colmar, la Suisse, ou Lyon. L'aéroport de Strasbourg-Entzheim se trouve à 7 km et Duttlenheim dispose d'une gare TER à 900 mètres. L'entrepôt de 1980m2 sis sur 38.44 ares de terrain offrant un accès facilité à chacune des 5 cellules qui le compose et de nombreuses places de parking. Le terrain est clos et l'accès se fait par un portail coulissant motorisé. Les cellules de 380 à 400m2 sont séparées par un simple bardage ce qui les rend facilement communicantes par démontage de ces cloisons, deux d'entre elles le sont déjà. Le bâtiment a une ossature et une charpente métallique, les murs sont en bardage double peau, la toiture en bac acier, le sol est en béton. Le Bien dispose de 5 portes sectionnelles de 4.6m de large par 4m de haut dont une est motorisée, 5 portes accès piétons sont également en place. Une salle de pause, un bureau et des toilettes sont érigés dans une des cellules. De nombreux racks de stockage sont en place. Les tableaux électriques sont en place et une arrivée d'eau également par cellule. Une arrivée de gaz de ville est présente sur la propriété à côté du bâtiment et offre la possibilité de se raccorder facilement pour un usage de chauffage ou pour un besoin de production. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 458 300 € HT + 11 660 € TVA, soit 1 469 960 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 1 400 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 400 000 € TTC honoraires d'agence : 58 300 € HT + 11 660 € TVA, soit 69 960 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 1 980 m²

Surface totale : 1 980 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 458 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Molsheim (67120)**, ,

Nombre d'habitants* à Molsheim : **9 466 (sos villages)**

Photos

