

Local commercial , 400 m2, Rodez (12000) en France

Annonce **C1329273** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé avenue Victor Hugo, en plein cœur de Rodez, à deux pas de la cathédrale, du jardin public et du Musée Soulages, ce vaste espace brut de 400m2 offre un potentiel exceptionnel. Avec plus de 6m de hauteur sous plafond, il permet la création d'un étage, offrant ainsi jusqu'à 600m2 d'espace professionnel. Son adresse premium et son volume impressionnant en font un lieu idéal pour un projet de salle de fitness, showroom ou tout autre concept haut de gamme. Une opportunité rare pour implanter votre activité dans un emplacement stratégique et ultra-visible. À visiter sans tarder ! Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rodez (12000)**, ,

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.