

Tabac, 30 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1329271** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Très bon emplacement commercial Nantes Centre CHU, Situé entre une Boulangerie et un Bureau de Tabac. Droit au Bail tout commerce. Actuellement salon de coiffure de 30m2 avec arrière boutique, une cave et une place de parking privative. Loyer modéré 783 €/mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente honoraires d'agence inclus : 25 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 26 000 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (30 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **25 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000)**, ,

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

