

Bar, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse, Matignon (22550)

Annonce **C1329266** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de bar-restaurant idéalement situé dans une commune dynamique des Côtes-d'Armor. L'établissement bénéficie d'un emplacement no1 au cœur de la ville. Il offre 25 places à l'intérieur et une terrasse bien exposée de 25 places supplémentaires. Un grand logement se trouve au-dessus du commerce. La cuisine, récemment rénovée, est fonctionnelle et bien équipée. La licence IV est aujourd'hui peu exploitée, laissant entrevoir un fort potentiel de développement, notamment sur l'activité bar. L'établissement est actuellement fermé trois mois par an, ce qui offre encore des marges de progression intéressantes. PRIX FAI TTC du Fonds de commerce : 210 520 € Vous recherchez un bar / restaurant à vendre ? Contactez-nous au 02 23 300 440 !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Matignon (22550), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Matignon : **1 693 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.