

Boulangerie, Pâtisserie, 320 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1329245** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Située sur un axe passant à Chatellerault, dans la Vienne (86), Nouvelle-Aquitaine, à 35 km de Poitiers et à 360 km de Paris (1h30 à 2h00 en TGV direct). La boulangerie bénéficie d'une renommée établie et d'une clientèle fidèle. Fermée le dimanche et le lundi, et pendant 5 semaines par an, permettant au repreneur de dégager un salaire très confortable et de profiter d'un confort de vie agréable. Chiffre d'affaires 2024 de près 600 000 € HT pouvant être augmenté de 90 000 € supplémentaires en ouvrant le dimanche. EBE retraité plus de 154 000 €, offrant une excellente rentabilité Matériel et équipements en excellent état, plusieurs installations récentes, aucun travaux à prévoir. Outil de production opérationnel avec équipe en place. Devanture en excellent état et grand jardin à l'arrière offrant un cadre agréable et calme. Appartement de 85m2 en très bon état situé juste au-dessus, idéal pour habiter. Plusieurs pistes de développement possibles. Le cédant peut accompagner le repreneur pour faciliter la transition. Excellente affaire au vu de la rentabilité, de la valeur des immobilisations (plus de 440 000 euros net). Aucun travaux et investissement à prévoir dans l'immédiat. Un accompagnement complet : de l'étude financière, la recherche du crédit, à la signature chez le notaire, je vous guide et sécurise chaque étape de votre projet. Cette boulangerie-pâtisserie représente une opportunité rare pour un repreneur souhaitant investir dans une entreprise clés en main, rentable et prête à l'emploi, avec appartement inclus et excellente accessibilité en TGV. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 320 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **307 720 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.