

Local commercial Bar en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1329231** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

ILE D'OLERON - EMLACEMENT No1 à La Cotinière au cœur de la rue piétonne : droit au bail pour un local commercial situé au centre des commerces de proximité. (tabac, bar, marché, restaurants, coiffeurs, caviste, boulangerie, boucherie, maison de la presse) Parking central et places de stationnements à proximité immédiate : un véritable atout pour accueillir facilement votre clientèle. Ce local de 50m2 comprend actuellement : Une surface commerciale de 30m2 modulable selon les besoins Une salle de repos ou espace de stockage ou logement de fonction. Une salle d'eau et wc. Redistribution des espaces possible selon les besoins de votre activité ! Idéal pour toutes formes d'activités commerciales, services et professions libérales Un bail commercial neuf sera signé à la cession, ouvert tous commerces hors nuisances sonores et olfactives. Changement de destination possible (sous réserve de validation du bailleur). Loyer mensuel : 916 € HT/HC (non soumis à TVA) Prix de cession : 25 000 € HAI (dont 5 000 € TTC d'honoraires agence) Me contacter pour tout renseignement ou pour organiser une visite Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 25,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 55 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

