

Local commercial , 580 pi2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1329214** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

A Guibeville, idéal pour artisan ou PME ! Local rénové de 40m2 avec bureau au coeur d'une zone artisanale dynamique proche des principaux axes routiers avec accès rapide à la RN20 et RD19 permettant de rejoindre Paris en 30mns ! Gare RER C de Marolles à 10mns avec service de bus. Associé à un bureau de 12m2 à l'étage équipé de la fibre, cet emplacement constitue une belle opportunité pour une petite entreprise ou d'un artisan en recherche d'une fonctionnalité optimale ! Chaque locataire dispose d'un compteur individuel, d'un accès au parking clos extérieur et de la mise à disposition d'une boîte aux lettres. Plusieurs espaces de bureaux disponibles pouvant être associés selon les besoins du locataire. LOYER 420€ HT/HC/mois + provision sur charges 50€/mois Dépôt de garantie : 3mois de loyer Taxe foncière à la charge du preneur Loyer soumis à TVA avec paiement mensuel Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1500,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 580 pi²

Loyer mensuel : 690 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

