

Local commercial Salon de thé avec terrasse dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1329212** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Cession de droit au bail en Exclusivité – Local 130m2 + extérieur – Emplacement top secteur vivant ! Très beau local commercial de 130m2, traversant et lumineux, situé sur un emplacement No1 bis, au cœur d'un secteur commerçant et passant, proche des transports et des commodités. Sa façade de 6mètres linéaires lui offre une excellente visibilité, aussi bien côté piétons que voitures. Le local est en très bon état, bien entretenu, et bénéficie d'un petit espace extérieur agréable — parfait pour créer une zone détente, une terrasse ou un coin végétales selon votre activité. Idéal pour un commerce de bien-être, une salle de sport, un salon de thé, un showroom ou un concept store. Son agencement traversant, sa belle luminosité et son extérieur en font un lieu rare et accueillant. Surface intérieure : 130m2 Façade : 6ml Espace extérieur : agréable et exploitable Loyer : 1 552 € / mois Charges : 165 € / mois Environnement : commerçant, vivant, bon flux piéton et voiture Coup de cœur assuré pour son emplacement, sa clarté et son extérieur ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,14% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 129 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 500 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.