

Epicerie, Primeur fine et bio au coeur de Sannois en France

Annonce **C1329182** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Sannois (95110) : A vendre fonds de commerce d'épicerie fine, activité primeur bio, situé au coeur de Sannois.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur commerçant, au sein d'un environnement vivant et agréable.

Son bon passage piéton assure une bonne visibilité tout au long de la journée.

Le local, d'une surface de 21 m2 a été entièrement agencé sans perte d'espace : Tout y est pensé pour une exploitation fluide et efficace.

L'aménagement est soigné et fonctionnel, prêt à accueillir le repreneur dans les meilleures conditions.

La clientèle est fidèle, sensible à la qualité des produits proposés et à la démarche bio qui fait la réputation du lieu.

La proximité immédiate d'autres commerces dynamiques renforce encore le flux naturel de visiteurs et favorise un potentiel de développement certain : Elargissement de la gamme, partenariats locaux, mise en place d'une offre de paniers hebdomadaires.

Atouts principaux :

- Emplacement n°1, dans un secteur commerçant et animé.
- Local optimisé, sans perte de place.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Activité à haute valeur ajoutée, axée sur le bio et la qualité.
- Loyer attractif : 985 €/ mois.
- Potentiel de développement sur de nouveaux services et circuits courts.
- Prix de cession : 48 000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Chiffre d'affaires et résultats : Sur demande.

Surface commerciale : 230 pi²

Surface totale : 230 pi²

Loyer mensuel : 1 610 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Sannois (95110), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sannois : **26 453 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.