

Local commercial de 80 m2, Ancenis-Saint-Géréon (44150) en France

Annonce C1329169 postée le 20/octobre/2025

Description de l'activité

Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A 10 minutes des entrées de l'autoroute, à céder local commercial d'une surface de 80 m2 sur deux niveaux comprenant une zone commerciale en open space équipée d'un bloc sanitaire et d'une kitchenette.

Au niveau supérieur : Bureau, salle de réunion.

Revenus du locatif : 9 600 €/ an.

Prix de cession : 147 700 € HAI, dont 6,9 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

DPE : C/B (estimation du coût annuel (2024-2025) en énergie pour un usage standard : 510 à 700 €.

Le professionnel sécurise et optimise la réussite d'un projet immobilier.

Surface commerciale: 870 pi²

Surface totale: 870 pi²

Loyer annuel: 15 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : 236 900 CAD FAI

Localisation

Localisation : Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : 11 150 (ville)

Photos











