

# Restaurant 54 couverts en Isère (38) en France

### Annonce C1329146 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

Restaurant atypique à Grenoble de grande renommée ayant 50 ans d'ancienneté. Ouvert, par choix du propriétaire, que le soir 7j/7J. Ce restaurant propose 2 services le vendredi et le samedi en général et refuse l'équivalent d'un à 2 services en fin de semaines. Il y a 54 couverts en salle et la possibilité de mettre quelques tables à l'extérieur quand il fait beau. Il est possible d'ouvrir également le midi pour celui qui voudra s'investir plus dans la tenue de ce restaurant. L'intérieur est d'une grande originalité, qui plait beaucoup et qui facilite les échanges entre les tables. L'ambiance y est toujours garantie. Très bonne rentabilité. Les investissements ont été réguliers ce qui fait qu'il suffit d'appliquer la même recette pour faire le même résultat et d'y apporter votre touche pour augmenter le chiffre d'affaires. RBE : 191000 euros Marge Brut opérationnelle de 52% du chiffre d'affaires avant salaires et amortissements. Ce qui confirme une excellente performance commerciale et de gestions des couts variables Bail : 3, 6, 9 en cours de renouvellement car arrivé à terme en juillet 2025. Taxe foncière : 2100 euros Jérôme MOREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Nombre de places en salle : 54

Surface commerciale: 117 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 125 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025 367 000 EUR

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 250 000 €

#### Localisation

Localisation : Isère, Rhône-Alpes

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.