

Presse, Tabac, 35 m2, Évian-les-Bains (74500)

Annonce **C1329112** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Découvrez ce fonds de commerce Tabac Presse Française des jeux, un véritable bijou pour les entrepreneurs en quête d'une affaire prospère et bien établie. Avec une surface commerciale de 25m2 et une réserve de 10m2, ce local est idéal pour développer votre activité dans un environnement dynamique et accueillant. Équipé d'une caisse strator et d'un linéaire vitrine de 3mètres, ce fonds de commerce est en excellent état, prêt à accueillir de nouveaux projets. Les parties communes sont également bien entretenues, offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel. Avec un HT et un résultat net de 101 339 €, ce fonds de commerce est une opportunité à ne pas manquer. L'EBE reconstitué de 13 676 € témoigne de la rentabilité de cette affaire. Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h30 et le dimanche de 9h à 18h, ce fonds de commerce bénéficie d'horaires d'ouverture attractifs. Les congés annuels sont assurés avec un remplaçant, offrant une flexibilité appréciable. Un logement de fonction de 28m2 est inclus, comprenant une pièce à vivre avec salle d'eau et toilettes, parfait pour un propriétaire souhaitant vivre sur place. Situé dans un quartier animé, ce fonds de commerce est proche de toutes les commodités. À 5minutes à pied, vous trouverez une maternelle, une école élémentaire, plusieurs restaurants, un parc et jardin, ainsi que des médecins généralistes. À 10minutes à pied, une crèche et un collège sont également accessibles. Pour les courses quotidiennes, deux alimentations générales sont à 5minutes à pied. Un hôpital est accessible en 15minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de reprendre un fonds de commerce Tabac Presse Française des jeux en plein essor.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA 299 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 200 €**

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.