

Bar, Brasserie, Café licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75019) en France

Annonce **C1329077** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75019) : Cession de fonds de commerce d'un café, bar, brasserie, Licence IV.

Belle affaire atypique idéalement placée dans un environnement très animé.

Très bon quartier du 19ème - limite 20ème, très dynamique, midi comme soir, avec un environnement de bureaux, sorties de bureaux, un peu de tourisme, destination et résidents, à proximité d'un métro très très fréquenté.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, cuisine très bien tenue et entretenue.

Caractéristiques :

- Surface totale de 140 m2 environ, avec un rez de chaussée de 90 m2 environ.
- Salle de 50 couverts et droit de terrasse de 20 couverts.
- En plus : une terrasse estivale de 10 couverts.
- Grand et beau bar tout équipé.
- Cuisine de plain pied, complète, très bien équipée, bien tenue, grande extraction 250 mm environ, tubée interne, sortie sur le toit.
- Au sous-sol : Une grande cave - réserve de 50 m2.
- Licence IV et tireuses à bière (beau débit de bière).
- CA 2023 de 396.000 € HT.
- CA 2024 de 500.000 € HT (résultat positif de 80.000 €).
- Le bail est en cours de renouvellement, il va courir jusqu'en 2034.
- Loyer très intéressant de 2 700 € / mois.
- Provision pour charges autour de 150 €.

Un outil de travail pour une équipe avertie, dans un très bon quartier fort dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Loyer mensuel : 4 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023

644 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **840 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

