

Local commercial toutes activités sauf restauration , 105 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1329029** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Cession de droit au bail - local commercial situé en plein cœur du centre-ville de Toulouse (31000).

Local d'une surface d'environ 60 m2 en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux piéton constant. Une réserve en arrière-boutique d'environ 45 m2 complète ce bien, offrant un espace de stockage ou bureau confortable.

Bail commercial neuf - toutes activités sauf restauration.

Local idéal pour un commerce de prêt-à-porter, décoration, ou activité de services.

- Loyer de 3400 € / mois hors charges.
- Cession de droit au bail de 60 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 15 240 € HT.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 288 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.