

Bureaux / Locaux professionnels, 708 m2 dans une zone animée, Paris (75020) en France

Annonce **C1329022** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : A proximité d'un métro, à vendre des bureaux atypiques de 708 m2 (700 m2 carrez) de style industriel, entièrement climatisés, sur 2 niveaux et sous verrières, offrant une luminosité sans égal.

- Au rez-de-chaussée, se trouve un espace d'accueil, une cour privée extérieure, 7 bureaux et salles de réunion ainsi qu'un espace cuisine.
- Au premier étage, accessible par deux escaliers antagonistes, il y a 6 bureaux cloisonnés et deux grands open space de chaque côté de l'atrium.
- Et enfin, une possibilité de surélévation (déjà envisagée par l'actuel propriétaire) pouvant porter la surface totale à plus de 1 100 m2.

Une partie des locaux est à usage d'habitation, offrant une multitude de projets professionnels ou personnels.

Surface commerciale : 708 m²

Surface totale : 708 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **3 397 900 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **3 236 100 CHF**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



