

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Maroquinerie, Parfumerie, Décoration, Luminaires, 70 m2 dans une zone dynamique,, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1329004** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Cession de droit au bail - un local commercial situé dans un immeuble en copropriété en plein cœur d'une avenue commerçante.

Le local propose une surface d'environ 70 m2.

Linéaire vitrine de 3m50.

Il est entièrement rénové avec des matériaux de qualité ; belles prestations.

- Bail commercial en date du 4 février 2022 pour se terminer le 3 février 2031.
- Destination : Vente de prêt-à-porter hommes, femmes, enfants, chaussures, maroquinerie, accessoires de mode, bijoux, montres, parfums, senteurs, bougies, objets de décoration, art de la table, luminaires.

Droit au bail : 80 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 904 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **92 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

