

Local commercial de 59 m2 pour nombreuses activités dans un village touristique,, Monpazier (24540) en France

Annonce **C1328965** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Monpazier (24540) : Local commercial de 59 m2, refait entièrement avec une belle luminosité se situe en angle de rue avec une belle visibilité et un passage piéton très important.

Local pour nombreuses activités, excepté une boutique de vêtements puisqu'il y a une clause de non concurrence sur cette activité.

Monpazier est une bastide du moyen-âge avec un grand nombre d'artisans d'art. Le village fait parti des 300 plus beaux villages de France. Possibilité aussi de profiter du dynamisme du marché le jeudi matin. Le village très touristique vit fortement d'avril à fin octobre mais aussi les locaux sont toujours à la recherche d'activité commerciale ouverte à l'année donc cela permet d'organiser une activité commerciale comme souhaité.

Le bail commercial est récent.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 21,43% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 620 CHF

Informations sur la cession

Prix : **31 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Monpazier (24540), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Monpazier : **539 (sos villages)**

Photos



