

Local artisanal de 180 m2 en emplacement N°1,, Dolus-d'Oléron (17550) en France

Annonce **C1328953** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : A louer un local artisanal d'une surface totale de 180 m2, en emplacement N°1, au cœur d'une ZAE attractive au centre de l'île.

Le bâtiment offre, au rez-de-chaussée, 1 atelier de 134 m2, 1 local technique, 1 espace sanitaires douche et WC. A l'étage, se trouve 1 bureau avec salon et une cuisine avec réfectoire.

Le local est en parfait état, régulièrement entretenu et amélioré.

Cet ensemble immobilier est proposé à la location sans droit d'entrée pour un montant de loyer mensuel de 1.400 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4800,00 €.

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Dolus-d'Oléron : **3 207 (sos villages)**

Photos



