

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 343 m2 en plein centre ville de Guichen (35580) en France

Annonce C1328883 postée le 16/octobre/2025

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35): Dans le cœur de Guichen (35580), un ancien bâtiment administratif construit en pierre et couvert en ardoise, propose sur 3 niveaux et des annexes, des surfaces impressionnantes.

- Au rez de chaussée : Entrée avec salle d'attente et bureau d'accueil (45 m2), un bureaux indépendant, des sanitaires, une salle d'archives 21 m2, prolongé d'un atelier et une salle de classe de 90 m2.
- Au second niveau : Une salle de réunion (35 m2), 2 bureaux indépendants, une salle d'archives et des sanitaires.
- Au troisième niveau, une pièce indépendante, 3 chambres avec cabinet de toilette et des greniers.

Sur une parcelle d'environ 500 m2, le bien comprend également une cour intérieure avec un espace engazonné.

- Prix hors les honoraires de 220 000 €.
- Les honoraires de 4.5% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Surface commerciale: 343 m²

Surface totale: 343 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 229 900 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 221 058 €

Montant honoraires: 4 %

Localisation

Localisation: Guichen (35580), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants* à Guichen : 7 436 (sos villages)

Photos













