

Bureaux / Locaux professionnels, 31 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce C1328866 postée le 16/octobre/2025

Description de l'activité

Local professionnel idéalement situé en plein centre de Biarritz, pouvant accueillir une activité de bureau, cabinet ou profession libérale. Il comprend deux bureaux spacieux, une entrée, un WC et un petit espace de stockage. + 30 € de charges forfaitaires + 5 € de provision, soit 880 € TTC/moisDépôt de garantie : 880 €Rédaction du bail : 507 € TTCÉtat des lieux (huissier) : 312 € TTCCommission agence : 3 200 € TTCBail à la charge du preneurDisponible à partir du 15mars 2026Honoraires de 3 200 € à la charge du locataire. 35 €/mois de charges forfaitaires. Classe énergie B, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 31 m²

Surface totale: 31 m²

Loyer mensuel: 845 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : 880 €

Localisation

Localisation : Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Biarritz : 26 067 (ville)

Photos















