

## Local commercial de 300 m2 sur un axe fréquenté,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1328844** postée le **16/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement sur un axe très fréquenté, à proximité d'enseignes nationales.

Local d'environ de 300 m2 réparti sur 2 niveaux de 150 m2 chacun.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 050 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Sébastien-sur-Loire (44230), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Sébastien-sur-Loire : **25 539 ( ville )**

### Photos

---

