

Immeuble commercial de 550 m2 en plein centre ville du Lamentin (97232) en France

Annonce **C1328815** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Martinique - Le Lamentin (97232) : A vendre un immeuble commercial de 550 m2 avec 60 000 € de revenus locatifs/an et fort potentiel de valorisation.

Emplacement stratégique pour un plateau libre de 150 m2 à exploiter (locaux, bureaux, logements, coliving).

Place de parking.

Une opportunité pour un investisseur exigeant recherchant rentabilité et patrimoine durable.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 675 000 € HT + 2 125 € TVA, soit 677 125 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 650 000 € HT + 0 € TVA, soit 650 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 25 000 € HT + 2 125 € TVA, soit 27 125 € TTC (4.17 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **675 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Lamentin (97232), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Lamentin : **40 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.