

## Bar, tabac, jeux (FDJ) et petite épicerie de dépannage avec terrasse sur un axe routier fréquenté,, Nantes (44000)

Annonce **C1328811** postée le **16/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes Sud (44000) : A vendre un fonds de commerce polyvalent regroupant les activités de bar, tabac, jeux (FDJ) et petite épicerie de dépannage situé dans une commune attractive proche du littoral et de l'agglomération nantaise.

Le commerce bénéficie d'une bonne visibilité, positionné le long d'un axe routier très fréquenté, avec stationnement facile à proximité.

L'établissement est en bon état général et dispose d'une salle de bar accueillante, d'un espace dédié à la vente de tabac et jeux, d'une terrasse à l'arrière du bar ainsi que d'un logement.

Clientèle locale fidèle, complétée par un passage régulier grâce à l'emplacement stratégique.

- EBER de 65 500 €.
- Commissions : plus de 76 000 €.

Accompagnement possible pour une reprise en toute sérénité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 640 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |            |
|-------------|------------|
| EBE en 2025 | 66 000 EUR |
|-------------|------------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 312 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.