

## Bureaux / Locaux professionnels, 340 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1328802** postée le **16/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A LOUER - EMPLACEMENT No1 À BÉNESSE-MAREMNE - BUREAUX Situé sur un axe stratégique, dans un bâtiment neuf construit en 2025, CBRE IPC vous propose à la location un plateau tertiaire libre d'aménagement d'une superficie d'environ 340m2 en R+1 divisible. Idéal pour bureaux, open space, coworking, professions libérales. Cet ensemble bénéficie de places de parking privées. Chiffres clés : HC/mois  
Taxe foncière à la charge du preneur  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT  
Honoraires CBRE : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur  
MP3  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 340 m²

**Surface totale** : 340 m²

**Loyer** : 2 720 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

