

Local commercial de 89 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Aigrefeuille-d'Aunis (17290) en France

Annonce **C1328785** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Aigrefeuille-d'Aunis (17290) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1. Grande capacité de stationnement.

Dans un environnement commercial de premier ordre, le local climatisé de 89 m2 sur deux niveaux, en excellent état, bénéficiant d'un bel emplacement et de la visibilité.

Possibilité d'y créer une activité en fonction de l'environnement commercial.

Bail commercial 3/6/9 tout commerce signé le 01/03/2022.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer mensuel : 1 260 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €**

Localisation

Localisation : **Aigrefeuille-d'Aunis (17290), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Aigrefeuille-d'Aunis : **3 748 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.