

Local commercial de 35 m2 pour différentes activités dans une zone touristique,, Angers (49000) en France

Annonce **C1328779** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé au cœur de la ville, dans une zone piétonnière et touristique très importante avec un très fort passage piétons, à proximité d'enseignes nationales de prêt-à-porter, équipement de la maison, services, restauration et de bars, etc.

Local de 35 m2 au total. Bel espace sous plafond pierres apparentes. Éclairage LED. Vitrine de 5 mètres linéaire.

Belle clientèle de jeunes, d'étudiants, d'actifs et de touristes. 4000 actifs à proximité tous les midis et beaucoup de monde le soir.

Local idéal pour une activité de prêt-à-porter, opticien, profession libérale, décoration, caviste, supérette, coiffeur, salon de thé, institut de beauté, local médical, etc. Restauration interdite.

Idéal pour première affaire ou professionnel averti.

Dépôt de garantie de 1400 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.