

Restaurant 22 couverts, Amiens (80000) en France

Annonce **C1328775** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Amiens (80000) : A vendre fonds de commerce de restaurant avec extraction situé dans un quartier dynamique.

Cet établissement d'une surface de 90 m2, dispose d'une salle de 40 m2 avec une capacité d'environ 22 places assises.

Le bail comprend également un logement de fonction sur deux étages avec une grande pièce de vie, une grande chambre, un WC et une salle d'eau.

Ce restaurant de bonne réputation sert principalement de la cuisine traditionnelle et également de la restauration rapide (sandwichs, pizzas, tapas, etc.).

Le chiffre d'affaires se fait sur place et à l'emporter.

Il dispose actuellement d'une bonne note google.

La façade du restaurant dispose d'une grande vitrine double bien visible depuis la route.

L'enseigne éclairée est également visible de loin et s'étend sur toute la longueur de la façade.

Idéalement située dans un quartier passant, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement grâce à une cuisine appréciée par une clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9, loyer de 850 €.

Local commercial de 90 m2, dont une salle de restaurant de 40 m2.

Le fonds est vendu avec l'ensemble du matériel en bon état comprenant :

- 1 extraction, 1 cuisinière extra large 5 feux 1 four à pizza, 2 friteuses, 2 congélateurs, 2 grand réfrigérateur, 1 saladette réfrigérée avec frigos sous plan, 1 plonge, 1 lave-vaisselle, 1 lave-mains, 1 vitrine réfrigérée à boissons, 1 vitrine à dessert accessoires et ustensiles de cuisine.

Prix du fonds de commerce : 46.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 850 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.