

Murs commerciaux, 950 pi2 dans une zone fréquentée,, Saintes (17100) en France

Annonce **C1328714** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre un local commercial situé proche d'un marché couvert.

Local de 88 m2 composé de 3 bureaux, 1 accueil, 1 réserve avec sanitaire, 1 cave. Accès PMR. Pas d'extraction possible (copropriété).

Local en bon état. Parkings à proximité.

- Prix de vente de 220 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.32% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 205 000 €.

Dans une copropriété de 5 lots.
Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 950 pi²

Surface totale : 950 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **361 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **337 700 CAD**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.