

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce C1328663 postée le 15/octobre/2025

Description de l'activité

Vente d'un bar, tabac, loto situé au cœur d'une ville moyenne du Var.

Rénové entièrement, son C.A se compose de 40% de bar 35 % de commission dont 2/3 de tabac et 1/3 de FDJ.

L'affaire profite d'une clientèle de qualité, d'une terrasse ensoleillée de 75 places assises (100 en été). Entouré de nombreux autres commerces de proximité, l'établissement est un incontournable du quartier profitant des marchés hebdomadaires organisés sur la place où il siège.

Le loyer représente moins de 5% du CA HT.

Belle affaire, idéale pour un couple souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en terrasse : 100

Surface commerciale: 45 m²

Surface totale: 45 m²

Loyer annuel: 10 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 329 000 CHF EBE en 2024 144 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 439 300 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 175 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.