

Bar, Brasserie, Restaurant proche de Narbonne (11100)

Annonce C1328655 postée le 15/octobre/2025

Description de l'activité

Bar / brasserie situé en plein centre d'un village très passant à quelques minutes de Narbonne.

Cette affaire présente de nombreux avantage : 180 m2 de surface, grande terrasse clôturé avec une faible redevance, cuisine extérieure et intérieure.

Les exploitants actuels ont réduit l'activité pour raison personnelle, les repreneurs pourrons largement développer le chiffre d'affaires.

Grand parking à proximité, accès livraison à l'arrière, possibilité de logement à l'étage en sus du loyer.

Ce bar est idéal pour des repreneurs souhaitant s'installer dans le sud de la France.

Surface commerciale: 180 m²

Surface totale: 180 m²

Loyer annuel: 12 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 60 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 78 000 €

Localisation

Localisation: Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.