

Tabac, Presse, Loto, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1328641** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Tabac - presse - FDJ idéalement situé dans une rue commerçante très fréquentée de Chalon-sur-Saône, bénéficiant d'un emplacement de premier choix.

Espace de vente d'environ 45 m2 avec un coin réserve intégré et 2 pièces à l'étage de stockage.

Faible loyer permettant de maîtriser des charges fixes.

Ce commerce conviendra parfaitement à une personne seule ne comptant pas ses heures ou un duo souhaitant s'installer dans un quartier vivant, avec une clientèle fidèle et de passage.

Loyer annuel : 6 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	117 000 CHF
EBE en 2024	74 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	156 900 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	47 100 CHF
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.