

## Boutique de 490 pi2 dans une zone dynamique,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1328636** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vincennes (94300) : Cession de droit au bail commercial - une boutique bénéficiant d'un bon emplacement sur un axe principal, à proximité des commerces, transports et des parkings publics avec métro accessibles en 5 minutes à pied.

Surface de vente d'environ 45 m2 avec 1 cave au sous-sol. Un coin cuisine et sanitaires à l'usage exclusif. Linéaire vitrine de 6 mètres, offrant une belle visibilité Un local en excellent état, sans travaux à prévoir.

Droit à terrasse ou étalage possible.

- Loyer mensuel de 1702 € HT HC + charges de 300 €.
- Prix de cession, les honoraires inclus de 79000 €.

**Surface commerciale** : 490 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 490 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **128 400 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**