

Garage de vente et réparation automobile de 470 m2, Égly (91520)

Annonce **C1328622** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Égly (91520) : A céder le fonds de commerce d'un garage de vente et réparation automobile de 470 m2 avec les murs commerciaux, incluant un logement avec entrée indépendante type 3 pièces de 74 m2 vendu meublé ; l'ensemble étant édifié sur un vaste terrain de 3400 m2 dont 2 000 m2 restant constructibles à deux pas de la rn20.

Construit en 2018, un bel ensemble immobilier bénéficiant d'une belle codification énergétique classe c avec des aménagements fonctionnels et des prestations de qualité (climatisation réversible avec pompe à chaleur, volets motorisés, 3 portes sectionnelles de 4,5m de hauteur, portail automatisé de 6m de long) afin de permettre une reprise de l'activité dans des conditions optimales.

Grâce à son excellent référencement (note Google 4,8/5) et son important fichier clients, le garage constitue une opportunité pour un exploitant souhaitant développer son activité avec notamment l'exploitation de l'espace extérieur composé d'un parking clientèle d'une dizaine de places à l'avant et d'un vaste terrain de plus de 2000 m2 en partie arrière. Ce dernier offre notamment la possibilité d'envisager une activité annexe de location d'emplacements pour camping-cars et leur entretien, en forte demande sur le secteur.

Équipe de 5 ponts et d'une fosse, le garage dispose également de 2 box indépendants tout équipés pouvant être loués ponctuellement.

La reprise de 3 salariés confirmés devra être envisagée mais possibilité d'acquérir les murs seuls.

Les bilans comptables seront fournis sur demande à l'issue de la première visite sur engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 464 m²

Surface totale : 464 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 228 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Égly (91520), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Égly : **5 339 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.