

Local commercial avec licence IV, Chalon-sur-Saône en galerie de centre commercial (71100) en France

Annonce **C1328610** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en galerie de centre commercial.

Tous commerces possibles.

Licence IV incluse si souhaitée.

Possibilité d'acheter les murs en plus à 160 000 €.

Surface de 41 m2 (avec extraction) et une grande terrasse de 55 places (si besoin).

Bon potentiel en sandwicherie, snacking, salon de thé, saladerie.

Pas de concurrence directe ou bien exercice d'une activité totalement différente absente de la galerie : ongles, barber, etc.

Avantages du centre commercial :

- Grand parking gratuit.
- Flux de clients important dans la galerie marchande.
- Présence de grandes enseignes nationales et internationales.
- Clientèle variée fidélisée + tourisme.
- Horaires du lundi au samedi : 8h30 - 20h.
- Service de sécurité de la galerie marchande.
- Centre commercial en pleine expansion et modernisation.
- Galerie climatisée et chauffée.
- Loyer (si non achat des murs) : 1 500 €/ mois, charges et impôts fonciers compris.

Location droit de terrasse intérieure (si besoin) : 279 €/ trimestre.

Cession du droit au bail à 50 000 €, honoraires inclus de 5 000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 45 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.