

Bar, PMU avec terrasse dans un quartier dynamique de l'Allier (03) en France

Annonce **C1328586** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Allier (03) : A vendre bar PMU de quartier, bénéficiant d'une terrasse et d'un emplacement attractif avec parking et commerces à proximité.

Exploitation facilitée par la présence d'un salarié autonome.

établissement rentable avec un EBE retraité de 86 000 €.

Loyer annuel compétitif : 7 800 €, bail commercial en cours jusqu'en 2028.

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant allier stabilité, convivialité et rendement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Loyer annuel : 12 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.