

Bar, Brasserie, Tabac licence IV 50 couverts avec terrasse, Clermont Ferrand (63100) en France

Annonce **C1328573** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Clermont Ferrand (63100) : A vendre fonds de commerce de restaurant, bar, tabac, FDJ, avec une terrasse accueillante de 20 m2 où les clients se pressent pour déguster les spécialités proposées.

Ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une localisation privilégiée.

Les horaires d'ouverture et les 4 semaines de congés annuels offrent un équilibre idéal entre travail et vie personnelle.

L'affaire est actuellement tenue par le gérant et 2 salariés à temps plein.

Un couple de restaurateurs pourrait tout à fait se contenter d'un temps partiel pour les seconder le temps du service de midi.

La partie restauration-bar est le coeur du réacteur de cette affaire, les activités tabac et loto venant compléter avantageusement le CA.

Avec une surface commerciale de 65 m2 en intérieur et une terrasse de 20 m2, le restaurant-bar-tabac-FDJ est prêt à accueillir toutes les ambitions.

Le rez-de-chaussée de 80 m2 offre un espace spacieux pour la clientèle, avec 50 places assises à l'intérieur et 30 en terrasse.

La Licence IV permet de servir des boissons alcoolisées et d'organiser des événements mémorables.

Avec un chiffre d'affaires de 255 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 870 pi²

Éléments chiffrés :

CA	417 000 CAD
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **347 300 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.