

## Tabac, Presse, Loto, 271 m2 dans une station thermale et touristique,, Eugénie-les-Bains (40320) en France

Annonce **C1328550** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Eugénie-les-Bains (40320) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé au cœur d'une célèbre station thermale réputée pour son attractivité touristique et son restaurant gastronomique étoilé.

En effet, Eugénie-les-Bains est une station thermale renommée - un village bucolique et un haut lieu de la gastronomie.

La surface totale est de 271 m2 dont 110 m2 pour le commerce (terrasse, magasin, réserve) et 161 m2 pour l'habitation comprenant 4 chambres, un salon séjour, cuisine, garage fermé, terrasse.

3 places de stationnement privées.

L'activité est ouverte à l'année et développe un CA moyen de 150 000 €.

Le bail 3/6/9 avec un loyer modéré de 1 250 € / mois comprend une partie commerce et habitation.

Idéal pour un couple souhaitant concilier activité rentable et qualité de vie dans les landes.

Un établissement proposé à la vente à 164400 € (les honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 271 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Eugénie-les-Bains (40320), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Eugénie-les-Bains : **481 ( sos villages )**

### Photos

---

