Grand local professionnel de 12920 pi2 pour différentes activités dans un quartier dynamique,, Montauban (82000) en France

Annonce **C1328500** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne - Montauban (82000) : A vendre un grand local professionnel situé dans un quartier en pleine renaissance et dynamique par l'ensemble de ses programmes de développement.

Un bien de 1200 m2 avec un emplacement idéal pour le départ de nouveaux projets.

Cette propriété est composée de bureaux, open space, magasin, dépôt, toilettes, parking, etc.

Idéalement situé au cœur d'un quartier, à moins de 5 minutes d'une gare, des écoles, du collège et du marché, cette bâtisse des années 1950 en bon état sera le berceau d'une nouvelle aventure autour du magnifique projet de réaménagement de ce quartier.

Travaux de mise aux normes nécessaires.

Une opportunité pour la création de commerces, bureaux, hôtel, salle de sport, pharmacie, etc.

Surface commerciale : 12 920 pi²

Surface totale : 12 920 pi²

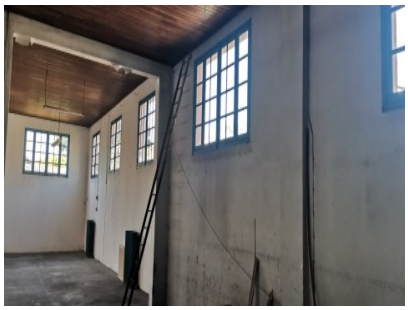
Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**800 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

2023/6/24 16:49