

Local commercial de 75 m2, Bourges (18000) en France

Annonce **C1328465** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Bourges (18000) : A vendre local commercial de 75 m2, idéalement situé à Bourges, dans une zone à bon passage.

Il bénéficie d'une bonne visibilité, à proximité immédiate d'une grande surface et d'une station-service.

Caractéristiques :

- Bonne commercialité.
- Climatisation.
- Vitrine 4,60 m avec rideau métallique électrique.
- Porte d'entrée automatique.
- Accès PMR.
- Sanitaires (WC et lavabo).
- Plusieurs places de stationnement disponibles devant le local.

Ce local conviendra idéalement à une activité commerciale, de services ou de bureau souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et fréquenté.

Prix de cession : 189 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 810 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Local en bon état, prêt à l'emploi.
- Aménagement fonctionnel et décoration soignée.
- Bonne accessibilité et visibilité.

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **198 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.