

Local commercial , 285 m2, Saintes (17100) en France

Annonce **C1328430** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Local Commercial à SAINTES, hyper centre 240m2 Rez-de-chaussée, réserve de 45m2 en Mezzanine 8.50m linéaire Vitrine Bon état général+ TFFrais d'agence et de rédaction de bail à charge du preneurHonoraires de 8 400 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 7 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 500 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.