

Château, 550 m2, Trémolat (24510) en France

Annonce **C1328412** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Dominant la vallée menant à cette belle rivière Dordogne, à proximité du confluent de la Dordogne et de la Vézère, ancien repaire noble cité dans l'histoire du Périgord depuis le 14ème siècle, celui-ci a évolué au fil des siècles. Au 18ème siècle, l'ancien château fut détruit et remplacé par ce charmant manoir. Cet édifice se compose d'un grand corps de logis à deux niveaux et six travées bien réparties. La toiture à longs pans est recouverte de tuiles, avec à chaque extrémité une girouette. Plusieurs dépendances dont une maison d'amis, la maison du gardien, et différentes annexes situées dans le parc entourent cet ancien pavillon de chasse. Le corps de logis principal est constitué des pièces de réceptions au rez-de-chaussée, avec une très belle galerie desservant celle-ci, au 1^{er} étage, chambres, salle de bains, salles de douches, et à l'étage de ce magnifique grenier, deux chambres complémentaires. Cette demeure est dans son état d'usage, des travaux de restauration seront à prévoir afin de remettre aux normes celle-ci. 30 hectares de prêtres et bois entourent ce petit paradis périgourdin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 950 000 €**

Localisation

Localisation : **Trémolat (24510), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Trémolat : **618 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



