

Bar, Hôtel bureau, Hôtel restaurant d'environ 13 chambres avec terrasse, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1328391** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre, proche de Clermont-Ferrand, bel hôtel bureau de 13 chambres, situé en centre-ville (importante rénovation urbaine récente avec des espaces publics requalifiés, permettant d'installer une terrasse extérieure de 50m2 environ), stationnement à proximité. Repas uniquement servis sur réservation pour soirées étapes avec possibilité de développer plus largement : cuisine professionnelle opérationnelle, salle de bar, salle de restaurant/petit-déjeuner d'une capacité de 40 couverts, licence IV non exploitée à ce jour. L'établissement dispose également d'un grand appartement familial lumineux, sur un étage complet. Clientèle d'habitueés et de touristes. Pas de salariés à reprendre. Chiffre d'affaires net de plus de 190 000 Euros Hors Taxes en 2024. EBE de plus de 90 000 Euros. honoraires Cabinet Hermès inclus. A voir absolument, idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 470 m²

Points fort :

A vendre, proche de Clermont-Ferrand, bel hôtel bureau de 13 chambres, situé en centre-ville (importante rénovation urbaine récente avec des espaces publics requalifiés, permettant d'installer une terrasse extérieure de 50 m2 environ), stationnement à proximité.

Repas uniquement servis sur réservation pour soirées étapes avec possibilité de développer plus largement : cuisine professionnelle opérationnelle, salle de bar, salle de restaurant/petit-déjeuner d'une capacité de 40 couverts, licence IV non exploitée à ce jour.

L'établissement dispose également d'un grand appartement familial lumineux, sur un étage complet.

Clientèle d'habitueés et de touristes.

Pas de salariés à reprendre.

Chiffre d'affaires net de plus de 190 000 Euros Hors Taxes en 2024. EBE de plus de 90 000 Euros.

Prix de vente : 237 396 Euros honoraires Cabinet Hermès inclus.

A voir absolument, idéal pour un couple.

Éléments chiffrés :

CA 191 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **237 396 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.