

Local commercial , 72 m2, Versailles (78000)

Annonce **C1328379** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

L'Immobilière Michel Bousquet vous propose à la location un local commercial situé dans un quartier en pleine expansion à Versailles Ce bien, d'une surface de 72m2 en rez-de-chaussée, se compose comme suit : - Une pièce d'accueil, - Une première pièce, - Une seconde pièce donnant sur un dégagement menant à une troisième pièce, - Une pièce avec accès aux parties communes, - Une dernière pièce, - Des WC. Ce local est situé dans une zone commerçante dynamique de Versailles, regroupant divers commerces de proximité et professions libérales Il bénéficie d'une excellente accessibilité, à proximité immédiate de la gare de Versailles Chantiers, desservie par plusieurs lignes vers Paris, notamment la ligne L et le RER C De nombreux arrêts de bus se trouvent également à proximité Deux options de location s'offrent à vous : Location pure (sans droit d'entrée) : 42 000 Euros HT HC / an Location avec droit d'entrée : 36 000 Euros HT HC / an + droit d'entrée de 30 000 Euros

Surface commerciale : 72 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.