

Local commercial , 46 m2, Versailles (78000) en France

Annonce **C1328367** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

L'Immobilière Michel Bousquet vous propose à la location un local commercial situé dans un quartier en pleine expansion à Versailles Ce bien, réparti sur deux niveaux pour une surface totale de 46m2, se compose de la manière suivante : Une surface commerciale en rez-de-chaussée de 22m2, Un sous-sol aménageable de 24m2 Idéalement situé au coeur d'une zone commerçante dynamique, ce local bénéficie d'un environnement attractif, entouré de commerces de proximité et de professions libérales Il offre une belle visibilité et un fort potentiel de fréquentation Il dispose également d'une excellente accessibilité, à seulement quelques minutes à pied de la gare de Versailles Chantiers, desservie par les lignes L et RER C en direction de Paris Plusieurs arrêts de bus se trouvent à proximité Deux formules de location s'offrent à vous : Location pure (sans droit d'entrée) : 22 000 Euros HT HC / an Location avec droit d'entrée : 20 000 Euros HT HC / an + droit d'entrée de 18 000 Euros

Surface commerciale : 46 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.