

## Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1328356** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Bureaux en Rez-de-chaussée de 203m2 très lumineux en open space, triple orientations. Le mobilier inclus permet une modularité de l'agencement. Local archives sécurisé de 22m2. Des espaces partagés pour vos collaborateurs (terrasses aménagés, cuisine, espace café lounge) mais aussi pour vos clients en privatisant l'Atrium pour vos réceptions. Au sein du Parc Technologique de St Priest, à 350m du Tram T2. 4 parkings simples et 2 doubles également disponibles. Bureaux également à la location : nous consulter.

**Surface commerciale** : 225 m²

**Points fort :**

Au sein du Parc Technologique de St Priest, à 350 m du Tram T2, 203 m2 bureaux en rdc lumineux avec aménagements modulables et local archives de 22 m2 inclus.

Chauffage collectif chaud froid par PAC remplacée en 2021.

Terrasses privatives et communes pour vos collaborateurs.

Atrium privatisable pour vos réceptions avec cuisine en libre accès, espace café et restauration.

4 parkings simples et 2 doubles également disponibles.

Bureaux également à la location : nous consulter.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **480 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**